

**Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова филиал
ФГБОУ ВО Донской ГАУ**

УТВЕРЖДАЮ

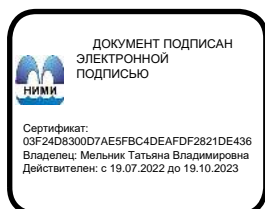
Декан факультета ИМФ

А.В. Федорян _____

" ____ " _____ 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины	Б1.О.14 Экономика отрасли
Направление(я)	08.03.01 Строительство
Направленность (и)	Гидротехническое строительство
Квалификация	бакалавр
Форма обучения	очная
Факультет	Факультет бизнеса и социальных технологий
Кафедра	Экономика
Учебный план	2022_08.03.01.plx Направление 08.03.01 Строительство
ФГОС ВО (3++) направления	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)
Общая трудоемкость	144 / 4 ЗЕТ
Разработчик (и):	канд. экон. наук, доц., Каплина М.С.
Рабочая программа одобрена на заседании кафедры	Экономика
Заведующий кафедрой	Стрежкова М.А.
Дата утверждения уч. советом от 26.04.2023 протокол № 8.	



1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ

Общая трудоемкость	4 ЗЕТ
Часов по учебному плану	144
в том числе:	
аудиторные занятия	42
самостоятельная работа	66
часов на контроль	36

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	5 (3.1)		Итого	
	Неделя			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	14	14	14	14
Практические	28	28	28	28
Итого ауд.	42	42	42	42
Контактная работа	42	42	42	42
Сам. работа	66	66	66	66
Часы на контроль	36	36	36	36
Итого	144	144	144	144

Виды контроля в семестрах:

Экзамен	5	семестр
Расчетно-графическая работа	5	семестр

2. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

2.1	Целью освоения дисциплины является освоение всех компетенций предусмотренных учебным планом в области экономики отрасли
-----	---

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОП:	Б1.О
3.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
3.1.1	Железобетонные конструкции
3.1.2	Инженерная геология и геомеханика
3.1.3	Инженерная защита окружающей среды
3.1.4	Металлические конструкции
3.1.5	Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика) на предприятиях отрасли
3.1.6	Статика и динамика сооружений
3.1.7	Инженерные мелиорации водных объектов
3.1.8	Основы архитектуры и строительных конструкций
3.1.9	Экономика
3.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

4. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ОПК-6 : Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов

ОПК-6.16 : Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности

ОПК-6.17 : Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности

УК-9 : Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

УК-9.1 : Демонстрирует знания базовых принципов функционирования экономики и экономического развития, целей и форм участия государства в экономике.

УК-9.2 : Осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для принятия обоснованных экономических решений в различных областях жизнедеятельности

УК-9.3 : Применяет методы экономического и финансового планирования для достижения личных текущих и долгосрочных финансовых целей

5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Индикаторы	Литература	Интеракт.	Примечание
	Раздел 1. ЭКОНОМИКА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ						

1.1	<p>СТРОИТЕЛЬСТВО КАК ОТРАСЛЬ МАТЕРИАЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА. Роль и особенности гидротехнического строительства. Капитальное строительство. Формы организации производства в строительстве. Экономические показатели деятельности строительной организации. Финансирование и кредитование строительства. Формы финансирования капитальных вложений. /Лек/</p>	5	2	<p>ОПК-6.16 ОПК-6.17 УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3</p>	<p>Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.6 Э1 Э2 Э3</p>	0	
1.2	<p>СТРОИТЕЛЬСТВО КАК ОТРАСЛЬ МАТЕРИАЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА. Роль и особенности гидротехнического строительства. Капитальное строительство. Формы организации производства в строительстве. Экономические показатели деятельности строительной организации. Финансирование и кредитование строительства. Формы финансирования капитальных вложений. /Ср/</p>	5	3	<p>ОПК-6.16 ОПК-6.17 УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3</p>	<p>Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.6 Э1 Э2 Э3</p>	0	
1.3	<p>ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА Структура стоимости строительно-монтажных работ. Затраты на создание постоянных и временных сооружений. Методы определения стоимости строительства, точные и приближенные. Состав сметной документации. Сметные надбавки к стоимости СМР. /Лек/</p>	5	2	<p>ОПК-6.16 ОПК-6.17 УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3</p>	<p>Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.6 Э1 Э2 Э3</p>	0	
1.4	<p>ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА Определение сметной стоимости строительства Виды смет: локальные, объектные, сводные сметы. Локальный сметный расчет Расчетно-графическая работа /Пр/</p>	5	6	<p>ОПК-6.16 ОПК-6.17 УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3</p>	<p>Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.6 Э1 Э2 Э3</p>	0	

1.5	<p>ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА</p> <p>Структура стоимости строительно- монтажных работ. Затраты на создание постоянных и временных сооружений. Методы определения стоимости строительства, точные и приближенные. Состав сметной документации. Сметные надбавки к стоимости СМР . /Ср/</p>	5	15	<p>ОПК-6.16 ОПК-6.17 УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3</p>	<p>Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.6 Э1 Э2 Э3</p>	0	ТК1
1.6	<p>ТЕХНИКО– ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ.</p> <p>Экономика в хозяйственной деятельности строительной организации. Инвестиций в строительстве. Эффективность инвестиционных проектов. Экономическое обоснование оптимального варианта проектного решения. Качество и повышение экономичности проектных решений. Показатели сравнительной эффективности. Срок окупаемости дополнительных капиталовложений /Лек/</p>	5	2	<p>ОПК-6.16 ОПК-6.17 УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3</p>	<p>Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.6 Э1 Э2 Э3</p>	0	
1.7	<p>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ</p> <p>Экономическое обоснование оптимального варианта проектного решения. Качество и повышение экономичности проектных решений. Показатели сравнительной эффективности. Срок окупаемости дополнительных капиталовложений. Понятие основных экономических показателей в ГТС. Основные фонды в строительстве. Оборотные средства. Расчет производительности труда. Оплата труда в строительстве. Прибыль и рентабельность в строительстве. /Пр/</p>	5	4	<p>ОПК-6.16 ОПК-6.17 УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3</p>	<p>Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.6 Э1 Э2 Э3</p>	0	ТК1

1.8	<p>ТЕХНИКО– ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ. Экономика в хозяйственной деятельности строительной организации. Инвестиций в строительстве. Эффективность инвестиционных проектов. Экономическое обоснование оптимального варианта проектного решения. Качество и повышение экономичности проектных решений. Показатели сравнительной эффективности. Срок окупаемости дополнительных капиталовложений /Ср/</p>	5	12	<p>ОПК-6.16 ОПК-6.17 УК-9.1 УК- 9.2 УК-9.3</p>	<p>Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.6 Э1 Э2 Э3</p>	0	
1.9	<p>Экономика в хозяйственной деятельности строительной организации. Основные фонды в строительстве. Оборотные средства строительной организации. Трудовые ресурсы строительной организации /Лек/</p>	5	2	<p>ОПК-6.16 ОПК-6.17 УК-9.1 УК- 9.2 УК-9.3</p>	<p>Л1.1Л2.1 Л2.3 Л2.4 Л2.6 Э1 Э2 Э3 Э5</p>	0	
1.10	<p>Экономика в хозяйственной деятельности строительной организации. Основные фонды в строительстве. Оборотные средства строительной организации. Трудовые ресурсы строительной организации /Пр/</p>	5	4	<p>ОПК-6.16 ОПК-6.17 УК-9.1 УК- 9.2 УК-9.3</p>	<p>Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.6 Э1 Э2 Э3 Э5</p>	0	
1.11	<p>Экономика в хозяйственной деятельности строительной организации. Основные фонды в строительстве. Оборотные средства строительной организации. Трудовые ресурсы строительной организации /Ср/</p>	5	2	<p>ОПК-6.16 ОПК-6.17 УК-9.1 УК- 9.2 УК-9.3</p>	<p>Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.6 Э1 Э2 Э3 Э5</p>	0	
1.12	<p>Налогообложение строительных организаций Законодательство о налогах и сборах. Налоговый кодекс РФ. Состав и структура системы налогообложения РФ. Функции налогообложения. Права и обязанности налогоплательщиков и налоговых органов. НДС: налогоплательщики, объект налогообложения, ставки, порядок расчета налога на добавленную стоимость. Налог на прибыль организаций. /Лек/</p>	5	2	<p>ОПК-6.16 ОПК-6.17 УК-9.1 УК- 9.2 УК-9.3</p>	<p>Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.6 Э1 Э2 Э3 Э5</p>	0	

1.13	<p>Налогообложение строительных организаций</p> <p>Законодательство о налогах и сборах. Налоговый кодекс РФ. Состав и структура системы налогообложения РФ. Функции налогообложения. Права и обязанности налогоплательщиков и налоговых органов. НДС: налогоплательщики, объект налогообложения, ставки, порядок расчета налога на добавленную стоимость. Налог на прибыль организаций. /Пр/</p>	5	4	<p>ОПК-6.16 ОПК-6.17 УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3</p>	<p>Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.6 Э1 Э2 Э3 Э5</p>	0	
1.14	<p>Налогообложение строительных организаций</p> <p>Законодательство о налогах и сборах. Налоговый кодекс РФ. Состав и структура системы налогообложения РФ. Функции налогообложения. Права и обязанности налогоплательщиков и налоговых органов. НДС: налогоплательщики, объект налогообложения, ставки, порядок расчета налога на добавленную стоимость. Налог на прибыль организаций. /Ср/</p>	5	12	<p>ОПК-6.16 ОПК-6.17 УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3</p>	<p>Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.6 Э1 Э2 Э3 Э5</p>	0	
1.15	<p>Учет, отчетность и анализ хозяйственной деятельности строительной организации.</p> <p>Прибыль и рентабельность в строительстве: выручка от реализации продукции (работ, услуг), прибыль предприятия, рентабельность работы предприятия. Понятие об аудите /Лек/</p>	5	2	<p>ОПК-6.16 ОПК-6.17 УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3</p>	<p>Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.6 Э1 Э2 Э3 Э5</p>	0	
1.16	<p>Учет, отчетность и анализ хозяйственной деятельности строительной организации.</p> <p>Прибыль и рентабельность в строительстве: выручка от реализации продукции (работ, услуг), прибыль предприятия, рентабельность работы предприятия. Понятие об аудите /Пр/</p>	5	4	<p>ОПК-6.16 ОПК-6.17 УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3</p>	<p>Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.6 Э1 Э2 Э3 Э5</p>	0	<p>ТК2 ПК2</p>
1.17	<p>Учет, отчетность и анализ хозяйственной деятельности строительной организации.</p> <p>Прибыль и рентабельность в строительстве: выручка от реализации продукции (работ, услуг), прибыль предприятия, рентабельность работы предприятия. Понятие об аудите /Ср/</p>	5	3	<p>ОПК-6.16 ОПК-6.17 УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3</p>	<p>Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.6 Э1 Э2 Э3 Э4</p>	0	<p>ТК2 ПК2</p>

	Раздел 2. ОСНОВЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ГРАМОТНОСТИ В РАЗЛИЧНЫХ СФЕРАХ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ						
2.1	ОСНОВЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ГРАМОТНОСТИ Сущность рыночной экономической модели. Анализ финансовой информации. Налогообложения организаций и физических лиц. Предпринимательство в сфере строительного производства. Основы личной финансовой безопасности /Лек/	5	2	ОПК-6.16 ОПК-6.17 УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3	Л1.1Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Э3 Э4 Э5	0	
2.2	ОСНОВЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ГРАМОТНОСТИ Методы экономического анализа, планирования, прогнозирования и принятия управленческих решений. Методы сбора финансовой информации в различных сферах жизнедеятельности (уровня заработной платы при поиске работы, уровня налогообложения, сбор и анализ статистических данных в профессиональной деятельности, ставок по кредитам и депозитам и др.). Расчет налоговой нагрузки на семью или экономический субъект. Планирование бюджета. Издержки, методы классификации и оптимизации затрат на производство. /Пр/	5	6	ОПК-6.16 ОПК-6.17 УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3	Л1.1Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Э3 Э4 Э5	0	ПК2
2.3	ОСНОВЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ГРАМОТНОСТИ Сущность рыночной экономической модели. Анализ финансовой информации. Налогообложения организаций и физических лиц. Предпринимательство в сфере строительного производства. Основы личной финансовой безопасности /Ср/	5	13	ОПК-6.16 ОПК-6.17 УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3	Л1.1Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Э3 Э4 Э5	0	ПК2
2.4	Составление сметной документации /РГР/	5	6	ОПК-6.16 ОПК-6.17 УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3	Л1.1Л2.1 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Э1 Э2 Э3 Э5	0	ТК3
2.5	Экзамен /Экзамен/	5	36	ОПК-6.16 ОПК-6.17 УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	ТК1 ТК2 ТК3 ПК1 ПК2

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

6.1. Контрольные вопросы и задания

1. КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Текущий контроль знаний студентов очной формы обучения проводится в соответствии с балльно-рейтинговой системой

оценки знаний, включающей в себя проведение текущего (ТК) и промежуточного контроля (ПК) по дисциплине. Для контроля освоения практических знаний в течение семестра проводятся текущий контроль по результатам проведения практических занятий и самостоятельного выполнения разделов индивидуальных заданий.

Формами ТК являются: оценка выполненных разделов индивидуальных заданий (письменных работ), устный опрос на по теме аудиторного занятия, доклад (сообщение) на тему аудиторного занятия.

Количество текущих контролей по дисциплине в семестре определяется кафедрой и составляет, как правило, три (ТК1-ТК3).

В ходе промежуточного контроля (ПК) проверяются теоретические знания обучающихся. Данный контроль проводится по разделам (модулям) дисциплины 3 раза в течение семестра. Формами контроля являются тестирование или опрос.

Темы реферата, выполняемого в рамках текущего контроля № 1

Максимальное количество 10

Минимальное -6

1. Развитие гидротехнического и водохозяйственного строительства в РФ
2. Структура водного хозяйства в РФ
3. Основные технико-экономические показатели гидротехнических сооружений и объектов
4. Организация проектирования и задачи технико-экономических расчетов
5. СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ И КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ
6. Воздействие водохозяйственных объектов на природную среду
7. Основные положения технико-экономической оценки природоохранных мероприятий
8. Выбор решений при частично определенной технико-экономической информации
9. Эффективность функционирования мелиоративных парков
10. Перспективы развития мелиоративных систем в устойчивом развитии сельского хозяйства
11. Перспективы развития мелиоративных систем в условиях цифровизации экономики
12. Цифровизация как фактор повышения эколого-экономической эффективности мелиорации
13. Развитие государственно-частного партнерства в управлении мелиоративными парками как фактора экономической эффективности сельского хозяйства
14. Структура водохозяйственных комплексов
15. Экономическая эффективность капиталовложений в водохозяйственный комплекс

ТК2 - опрос

1. Роль и особенности строительства и строительной продукции на строительном рынке
2. Строительный рынок: функции, инфраструктура, субъекты, объекты, государственный контроль.
3. Капитальное строительство как инвестиционная деятельность. Инвесторы, заказчики, подрядчики и др.
4. Стадии строительного производства. Способы строительства. Инженерные изыскания.
5. Формы организации производства в строительстве. Концентрация строительного производства. Определение оптимального размера производства.
6. Специализация строительного производства. Показатели уровня специализации. Эффективность специализации.
7. Кооперирование строительного производства. Экономический эффект от кооперирования.
8. Комбинирование производства. Экономический эффект от комбинирования строительного производства. Диверсификация производства.
9. Аренда имущества (зданий, сооружений, оборудования и др.) в строительстве. Определение размера арендной платы.
10. Лизинг, как особая форма арендных отношений в строительстве. Оперативный и прямой лизинг.
11. Государственное регулирование инвестиционно-строительной деятельности. Формы, методы и виды государственного регулирования.
12. Государственная экспертиза инвестиционных проектов. Государственный строительный надзор в РФ.
13. Основы ценообразования. Дифференциация цен по сфере обслуживания, по степени участия государства, по стадиям ценообразования, по транспортной составляющей, по характеру ценовой информации.
14. Особенности ценообразования и сметного нормирования в строительстве.
15. Определение сметной стоимости в строительстве. Методы определения стоимости строительства
16. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ. Локальные сметные расчеты (сметы).
17. Структура прямых затрат. Определение сметной стоимости материальных ресурсов.
18. Определение размера средств на оплату труда рабочих. Применение ресурсного и индексного методов.
19. Определение сметных затрат на эксплуатацию строительных машин. Текущая и фактическая стоимость 1 маш.-ч. эксплуатации машин.
20. Определение накладных расходов в строительстве. Применение ресурсного и базисно-индексного методов.
21. Определение величины сметной прибыли. Применение ресурсного и базисно-индексного методов.
22. Определение лимитированных затрат и стоимости оборудования в составе сметных расчетов и смет.
23. Договорные цены на строительную продукцию. Проведение конкурсов на выполнение строительного подряда. Заключение контрактов на подрядные работы.
24. Сметные нормативы и нормы. Классификация сметных нормативов по территориальному признаку. Элементные и укрупненные сметные нормативы.
25. Применение и состав элементных норм и расценок. Применение укрупненных сметных норм.
26. Сметная документация в строительстве. Состав и определение уровня цен. Определение стоимости

строительства в составе предпроектных проработок.

27. Локальные и объектные сметные расчеты (сметы).
28. Сводный сметный расчет стоимости строительства.

ТКЗ - выполнение расчетно-графической работы. Задание для РГР представлено в методических указаниях для выполнения расчетно-графической работы ["Составление сметной документации" для студентов направления 270800.62 "Строительство"] Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. экон. водного хоз-ва и мелиор. ; сост. Е.Н. Манухова

Вопросы для проведения итогового контроля в форме экзамена:

1. Роль и особенности строительства и строительной продукции на строительном рынке
 2. Строительный рынок: функции, инфраструктура, субъекты, объекты, государственный контроль.
 3. Капитальное строительство как инвестиционная деятельность. Инвесторы, заказчики, подрядчики и др.
 4. Стадии строительного производства. Способы строительства. Инженерные изыскания.
 5. Формы организации производства в строительстве. Концентрация строительного производства. Определение оптимального размера производства.
 6. Специализация строительного производства. Показатели уровня специализации. Эффективность специализации.
 7. Кооперирование строительного производства. Экономический эффект от кооперирования.
 8. Комбинирование производства. Экономический эффект от комбинирования строительного производства.
- Диверсификация производства.
9. Аренда имущества (зданий, сооружений, оборудования и др.) в строительстве. Определение размера арендной платы.
 10. Лизинг, как особая форма арендных отношений в строительстве. Оперативный и прямой лизинг.
 11. Государственное регулирование инвестиционно-строительной деятельности. Формы, методы и виды государственного регулирования.
 12. Государственная экспертиза инвестиционных проектов. Государственный строительный надзор в РФ.
 13. Основы ценообразования. Дифференциация цен по сфере обслуживания, по степени участия государства, по стадиям ценообразования, по транспортной составляющей, по характеру ценовой информации.
 14. Особенности ценообразования и сметного нормирования в строительстве.
 15. Определение сметной стоимости в строительстве. Методы определения стоимости строительства
 16. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ. Локальные сметные расчеты (сметы).
 17. Структура прямых затрат. Определение сметной стоимости материальных ресурсов.
 18. Определение размера средств на оплату труда рабочих. Применение ресурсного и индексного методов.
 19. Определение сметных затрат на эксплуатацию строительных машин. Текущая и фактическая стоимость 1 маш.-ч. эксплуатации машин.
 20. Определение накладных расходов в строительстве. Применение ресурсного и базисно-индексного методов.
 21. Определение величины сметной прибыли. Применение ресурсного и базисно-индексного методов.
 22. Определение лимитированных затрат и стоимости оборудования в составе сметных расчетов и смет.
 23. Договорные цены на строительную продукцию. Проведение конкурсов на выполнение строительного подряда. Заключение контрактов на подрядные работы.
 24. Сметные нормативы и нормы. Классификация сметных нормативов по территориальному признаку. Элементные и укрупненные сметные нормативы.
 25. Применение и состав элементных норм и расценок. Применение укрупненных сметных норм.
 26. Сметная документация в строительстве. Состав и определение уровня цен. Определение стоимости строительства в составе предпроектных проработок.
 27. Локальные и объектные сметные расчеты (сметы).
 28. Сводный сметный расчет стоимости строительства.
 29. Экономическая сущность инвестиций. Типы инвестиций. Структура капитальных вложений. Масштабы инвестиционных проектов.
 30. Особенности инвестиций в строительстве. Этапы проектной подготовки строительства. Обоснование инвестиций.
 31. Виды эффективности инвестиционных проектов. Эффективность проекта в целом и эффективность участия в проекте. Показатели эффективности в зависимости от учитываемых результатов и затрат.
 32. Особенности оценки эффективности проектов. Оценка затрат и результатов реализации проектов.
 33. Показатели общей (абсолютной) экономической эффективности инвестиционного проекта (ЧДД, ИД, ВНД, Ток).
 34. Показатели сравнительной экономической эффективности проектных решений. Экономические эффекты от применения новых технологических решений, организации строительства и др.
 35. Понятие предприятия, основные его функции и цели. Классификация юридических лиц и предприятий по различным признакам.
 36. Организационно-правовые формы коммерческих организаций (предприятий).
 37. Внутренняя и внешняя среда предприятия. Взаимосвязь их между собой.
 38. Товарная политика предприятия. Производство и товарообмен. Ресурсы как основа производственной деятельности.
 39. Сущность и состав основных фондов. Классификация основных фондов (по назначению, степени воздействия, принадлежности и др.).
 40. Учет и оценка основных фондов, срок полезного использования. Стоимостная оценка по первоначальной, восстановительной, остаточной и ликвидационной стоимости.
 41. Износ основных фондов. Физический и моральный износ.

42. Амортизация основных фондов. Линейный способ начисления амортизационных отчислений.
43. Нелинейные способы начисления амортизационных отчислений.
44. Воспроизводство основных фондов. Показатели оценки воспроизводства основных фондов.
45. Показатели эффективности использования основных фондов (частные и обобщающие). Фондоотдача, фондоемкость, фондорентабельность.
46. Понятие, состав и структура оборотных средств.
47. Источники формирования оборотных средств.
48. Показатели уровня использования оборотных средств. Коэффициент оборачиваемости, длительность оборота. Анализ оборачиваемости оборотных средств.
49. Нормирование оборотных средств. Нормирование производственных запасов, незавершенного производства, текущих периодов.
50. Организация обеспечения производства материально-техническими ресурсами.
51. Планирование потребности в материальных ресурсах. Методические основы определения потребностей в материалах, конструкциях и изделиях в составе рабочей документации на строительство.
52. Управление материально-производственными запасами. Графический способ определения оптимального размера заказа ресурса (Qопт.).
53. Кадры предприятия. Количественная, качественная и структурная характеристика трудовых ресурсов (персонала).
54. Особенности организации труда в строительстве. Бригадная форма.
55. Производительность труда. Выработка. Методы определения выработки. Трудоемкость.
56. Нормирование труда работников. Нормы времени, выработки, обслуживания, управляемости и др.
57. Планирование численности различных категорий работников. Методы определения потребности в трудовых кадрах: по трудоемкости, нормам выработки, нормам обслуживания.
58. Тарифная система оплаты труда (тарифные сетки и ставки, ЕТКС, доплаты и надбавки).
59. Системы оплаты труда. Повременная форма оплаты труда. Достоинства и недостатки.
60. Сдельная форма оплаты труда. Достоинства и недостатки.
61. Состав и формирование фонда оплаты труда.
62. Понятие себестоимости продукции, состав ее затрат. Классификация затрат по экономическим элементам и способу включения в себестоимость продукции.
63. Виды себестоимости строительно-монтажных работ (сметная, плановая, фактическая).
64. Планирование себестоимости строительно-монтажных работ. Определение размера изменения себестоимости СМР.
65. Выручка от реализации строительной продукции (работ, услуг).
66. Прибыль предприятия. Доходы от реализации и расходы. Сметная прибыль (плановая и фактическая).

Задания для итогового контроля

1. Особенности ценообразования и сметного нормирования в строительстве.
2. Локальные и объектные сметные расчеты (сметы).
3. Определение сметной стоимости в строительстве. Методы определения стоимости строительства
4. Сметная документация в строительстве. Состав и определение уровня цен. Определение стоимости строительства в составе предпроектных проработок.
5. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ. Локальные сметные расчеты (сметы). (4 балла)
6. Применение и состав элементных норм и расценок. Применение укрупненных сметных норм.

1. Задача. Определить сметную стоимость объекта и НДС, если:

- прямые затраты – 180645 тыс. руб.
- заработная плата – 4930 тыс. руб.
- накладные расходы – 106%
- сметная прибыль – 65%
- временные здания и сооружения, 4,6%
- зимнее удорожание – 2,3%

2. Задача.

Определить сметную себестоимость и сметную стоимость СМР при строительстве жилого кирпичного дома. Согласно сметному расчету затраты составляют:

- 1). стоимость деталей и конструкций = 6749 тыс. руб.,
- 2). оплата труда рабочих = 1181 тыс. руб.,
- 3). эксплуатация строительных машин и механизмов = 894 тыс. руб., в том числе з/плата машинистов 110 тыс. руб.,
- 4). накладные расходы = 118% ФОТ (фонд оплаты труда)
- 5). сметная прибыль = 65% ФОТ

3. Задача. Определить сметную себестоимость и сметную стоимость СМР при строительстве жилого кирпичного дома. Согласно сметному расчету затраты составляют:

- 1). стоимость деталей и конструкций = 7349 тыс. руб.,
- 2). оплата труда рабочих = 2546 тыс. руб.,
- 3). эксплуатация строительных машин и механизмов = 1094 тыс. руб., в том числе з/плата машинистов 232 тыс. руб.,
- 4). накладные расходы = 118% ФОТ (фонд оплаты труда)

6.2. Темы письменных работ

Задание по выполнению контрольной работы для обучающихся заочной формы обучения содержится в следующем методическом указании:
Каплина М.С., Экономика в гидротехническом строительстве [Электронный ресурс]: метод. указ. по вып. контр. раб. студ. заоч. формы обучения, направления «Строительство», профиль «Гидротехническое строительство»/ М.С. Каплина; НИМИ ДГАУ., каф. экон. водного хозяйства и мелиораций.– Новочеркасск, 2014. –38 с. ЖМД; PDF; 0,52 МБ. - Систем. требования : IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.

6.3. Фонд оценочных средств

Оценка сформированности компетенций у студентов НИМИ ДонГАУ и выставление оценки по отдельной дисциплине ведется следующим образом:

- для студентов очной формы обучения итоговая оценка по дисциплине выставляется по 100-балльной системе, а затем переводится в оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно», «зачтено» и «не зачтено»;
- для студентов заочной и очно-заочной формы обучения оценивается по пятибалльной шкале, оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»; «зачтено» или «не зачтено».

Высокий уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «отлично» или «зачтено» (90-100 баллов): глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Повышенный уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «хорошо» или «зачтено» (75-89 баллов): твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Пороговый уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «удовлетворительно» или «зачтено» (60-74 балла): имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.

Пороговый уровень освоения компетенций не сформирован, итоговая оценка по дисциплине «неудовлетворительно» или «незачтено» (менее 60 баллов): не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине. Критерии оценки уровня сформированности компетенций и выставление оценок по курсовому проекту (КП) или курсовой работе (КР):

- Высокий уровень освоения компетенций, оценка «отлично» (25 – 23 балла для КП; 20 – 18 балла для КР): работа выполнена на высоком профессиональном уровне. Полностью соответствует поставленным в задании целям и задачам. Представленный материал в основном верен, допускаются мелкие неточности. Студент свободно отвечает на вопросы, связанные с проектом. Выражена способность к профессиональной адаптации, интерпретации знаний из междисциплинарных областей

- Повышенный уровень освоения компетенций, оценка «хорошо» (22-19 балла для КП; 17 – 15 балла для КР): работа выполнена на достаточно высоком профессиональном уровне. Допущено до 3 негрубых ошибок, не влияющий на результат. Студент отвечает на вопросы, связанные с проектом, но недостаточно полно.

- Пороговый уровень освоения компетенций, оценка «удовлетворительно» (18-15 балла для КП; 14 – 12 балла для КР): уровень недостаточно высок. Допущено до 5 ошибок, не существенно влияющих на конечный результат, но ход решения верный. Студент может ответить лишь на некоторые из заданных вопросов, связанных с проектом.

- Пороговый уровень освоения компетенций не сформирован, оценка «неудовлетворительно» (менее 15 баллов для КП; менее 12 баллов для КР): работа выполнена на низком уровне. Допущены грубые ошибки. Решение принципиально не верно. Ответы на связанные с проектом вопросы обнаруживают непонимание предмета и отсутствие ориентации в материале проекта.

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Общий порядок проведения процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, соответствие индикаторам достижения сформированности компетенций определен в следующих локальных нормативных актах:

1. Положение о текущей аттестации знаний обучающихся в НИМИ ДГАУ (в действующей редакции).
 2. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования (в действующей редакции).
- Документы размещены в свободном доступе на официальном сайте НИМИ ДонГАУ <https://ngma.su/> в разделе: Главная страница/Сведения об образовательной организации/Локальные нормативные акты.

6.4. Перечень видов оценочных средств

РГР, экзамен

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1. Рекомендуемая литература

7.1.1. Основная литература

Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
---------------------	----------	-------------------

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Сукало Г.М.	Экономика отрасли: учебное пособие для студентов направления "Строительство" профили "Гидротехническое строительство", "Автомобильные дороги"	Новочеркасск, 2014, http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web
7.1.2. Дополнительная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. экон. водного хоз-ва и мелиор. ; сост. Е.Н. Манухова	Экономика в гидротехническом строительстве: методические указания для выполнения расчетно-графической работы ["Составление сметной документации] для студентов направления 270800.62 "Строительство"]	Новочеркасск, 2014, http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web
Л2.2	Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. экон. водного хоз-ва и мелиор. ; сост. М.С. Каплина	Экономика в гидротехническом строительстве: методические указания по изучению курса и выполнению контрольной работ для студентов заочной формы обучения направления "Строительство" профиль - "Гидротехническое строительство"	Новочеркасск, 2014, http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web
Л2.3	Сирогина Е.С., Каплина М.С.	Экономика отрасли: практикум для студентов направления "Строительство", профили: "Гидротехническое строительство", "Автомобильные дороги"]	Новочеркасск, 2014, http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web
Л2.4	Минаков И. А.	Экономика и управление предприятиями, отраслями и комплексами АПК: учебник	Санкт-Петербург: Лань, 2020, https://e.lanbook.com/book/136186
Л2.5	Тумаян Ю. Р., Ищенко-Падукова О. А., Козлов А. Н., Мовчан И. В., Писанка С. А.	Финансовая грамотность: учебник	Ростов-на-Дону, Таганрог: Южный федеральный университет, 2020, https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=612183
Л2.6	Кудрявцева В. А.	Современное ценообразование и сметное дело в строительстве: учебное пособие	Иркутск: ИрГУПС, 2020, https://e.lanbook.com/book/157878
7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"			
7.2.1	Официальный сайт Министерства Строительства РФ	https://www.minstroyf.ru	
7.2.2	Официальный сайт Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	https://minstroj.donland.ru	
7.2.3	Официальный сайт журнала ВАК «Экономика строительства»	http://econom-journal.ru/index.php/ru/	
7.2.4	Сайт "Финансовая культура" Методические материалы по финансовой грамотности, разработанные учеными МГУ им М.В.Ломоносова	https://fincult.info/teaching/uchebno-metodicheskij-komplekt-finansovaya-gramotnost-dlya-vuzov/	
7.2.5	Сайт ФНС РФ	https://www.nalog.gov.ru/rn61/	
7.3 Перечень программного обеспечения			
7.3.1	"ГРАНД-Смета" версии Prof	Свидетельство № 008475 81 – № 008486 81 от 25.04.2008 г. ООО Центр по разработке и внедрению информационных технологий «ГРАНД»	
7.3.2	AdobeAcrobatReader DC	Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров Platform Clients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 AdobeSystemsIncorporated (бессрочно).	
7.3.3	Opera		
7.3.4	Googl Chrome		
7.3.5	Yandex browser		
7.3.6	MS Windows XP,7,8, 8.1, 10;	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд»	
7.3.7	MS Office professional;	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд»	
7.3.8	Microsoft Teams	Предоставляется бесплатно	
7.4 Перечень информационных справочных систем			
7.4.1	Базы данных ООО Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/	

7.4.2	Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	https://www.consultant.ru
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)		
8.1	306	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): ноутбук iRU Intro-1214L – 1 шт, мультимедийное видеопроекционное оборудование: проектор NEC VT46RU – 1 шт. с экраном – 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 5 шт.; Доска – 1 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.2	270	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ: Компьютер – 8 шт.; Монитор – 8 шт.; МФУ -1 шт.; Принтер – 1 шт.; Рабочие места студентов;
8.3	305	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): ноутбук iRU Intro-1214L – 1 шт, мультимедийное видеопроекционное оборудование: проектор NEC VT46RU – 1 шт. с экраном – 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 3 шт.; Доска – 1 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)		
<p>1. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк.инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.-Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: http://www.ngma.su</p> <p>2. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.-Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: http://www.ngma.su</p> <p>Приступая к изучению дисциплины необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы; - при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 		